ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಜಿಎನ್ 88/05-06

ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ,
7ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ,
ಜಲಮಂಡಳಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕ: 14-12-2005.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಖ್ತಾರು ನಾಮೆ (ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ) ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ಬರೆದುಕೊಡುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿ ವೇಳೆ ಮೊಖ್ತಾರು ನಾಮೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- - - - -

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಖ್ತಾರು ನಾಮೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ General Power of Attorney ರ ಮೇರೆಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು Principal ರ ಪರವಾಗಿ, ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೇ. ಆದರೆ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಖ್ತಾರು ನಾಮೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ನೀಡದಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆಯದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವುದು, ಅವುಗಳ ನೋಂದಣಿಯಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಖ್ತಾರು ನಾಮೆ / ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿ ವೇಳೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ, ಮೊಖ್ತಾರು ನಾಮೆ / ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು, ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ರೀತಿ ಪಡೆದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಫೈಲಿನಲ್ಲಿ ಫೈಲು ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿರವರು ತಮ್ಮ ತಪಾಸಣಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲೂ ಸಹ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರ ಮೇಲೆ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:
ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.